

TUBERÍA DE SOUTH HILLSBOROUGH PREGUNTAS FRECUENTES

¿Qué es el Proyecto de la Tubería de South Hillsborough?

La Tubería de South Hillsborough (South Hillsborough Pipeline) consistirá en aproximadamente 26 millas de tubería principal de transmisión de gran diámetro y constará de dos segmentos: Segmento A y Segmento B. La tubería tendrá un diámetro de entre 3 y 60 pulgadas y llevará hasta 65 millones de galones diarios de agua potable desde la planta regional de tratamiento de aguas superficiales de Tampa Bay Water en Brandon hasta la planta de tratamiento de aguas del condado de Hillsborough en Lithia. También llevará agua potable a un nuevo punto de conexión en el condado de Hillsborough en la intersección de las carreteras Balm Riverview y Balm.

¿Por qué es necesario este proyecto?

La Tubería de South Hillsborough es necesaria para suministrar una mayor cantidad de agua potable a la zona de servicio del sur del condado de Hillsborough, de rápido desarrollo. El condado de Hillsborough está teniendo un crecimiento poblacional sin precedentes que está impulsando la demanda de más agua potable. Para 2045, se espera que el número de viviendas en la zona de Boyette crezca un tercio, en Wimauma más del doble y en la zona de Balm casi el triple. La tubería también proporciona una línea de suministro de reserva a la planta de tratamiento de agua del condado de Lithia.

¿Quién se beneficiará del proyecto?

Este proyecto beneficiará a los residentes y empresas del sur del condado de Hillsborough. Proporcionará a los clientes de los servicios públicos del condado de Hillsborough agua suficiente de 2028 en adelante.

¿Qué ruta se seleccionó?

En su reunión de septiembre de 2022, la junta directiva de Tampa Bay Water seleccionó la ruta "azul" para el Segmento A y consideró el Segmento B, pero aplazó la acción para dar al condado de Hillsborough más tiempo para revisar los estudios de ruta. En enero de 2023, la junta aprobó la ruta "azul" para el Segmento B, que junto con el Segmento A, representa la ruta de menor costo consolidado, estimado en 417 millones de dólares en ese momento.

¿Qué rutas consideraron?

Tampa Bay Water comenzó a estudiar posibles corredores de rutas en 2019. En 2021, los consultores de ingeniería de Tampa Bay Water evaluaron un total de 10 rutas, cinco segmentos al norte y cinco al sur, lo que resultó en una lista resumida de tres rutas consolidadas principales.

¿Qué criterios se emplearon para evaluar las rutas?

Tampa Bay Water evaluó las rutas empleando criterios de ponderación tanto relacionados con los costos como no relacionados con los costos. Los criterios no relacionados con los costos incluían la longitud del segmento de tubería, las molestias para el público, la seguridad, los cruces especiales y los requisitos de construcción, las consideraciones geotécnicas, la obtención de permisos, la presencia de derechos de paso o servidumbres, el acceso para operaciones y mantenimiento, los impactos medioambientales e

históricos y la planificación a largo plazo. Dentro de cada uno de estos criterios principales hay consideraciones detalladas. Por ejemplo, la seguridad incluye la accesibilidad para vehículos de emergencia, la proximidad de la construcción a oleoductos y líneas eléctricas aéreas de alta tensión, la seguridad para peatones y automovilistas, etc.

¿Participó el público en la evaluación de las rutas?

Sí. Los aportes del público influyeron en la ponderación de los criterios de evaluación y en la clasificación de las rutas. En 2019, Tampa Bay Water pidió la opinión del público sobre rutas alternativas para las tuberías en una encuesta en línea. Esa encuesta mostró que la molestia para el público, el impacto ambiental y el costo eran los aspectos más importantes para la comunidad. En 2020, la empresa realizó una encuesta de opinión pública que confirmó los principales criterios de la gente para seleccionar nuevos proyectos. Los ingenieros emplearon esa información para ponderar los criterios de evaluación que se emplearon para definir la clasificación de las rutas. Además, los residentes y las empresas a lo largo de las tres posibles rutas finales tuvieron la oportunidad de dar su opinión en una encuesta que Tampa Bay Water llevó a cabo del 14 de junio al 8 de julio de 2022. Tampa Bay Water también organizó una asamblea pública telefónica el 12 de julio de 2022, y los residentes dieron su opinión en las reuniones de la junta de la empresa. Si bien las opiniones de los residentes se inclinaban por la ruta naranja, la junta directiva de Tampa Bay Water eligió la ruta azul, de menor costo.

¿Van a organizar reuniones públicas en adelante?

Sí. El equipo del proyecto había programado varias reuniones para octubre y noviembre de 2024. Sin embargo, debido a los huracanes Helene y Milton y a los esfuerzos de recuperación posteriores, pospusimos esas reuniones públicas hasta enero y febrero de 2025.

Se llevará a cabo un conjunto adicional de reuniones públicas antes del inicio de la construcción a fines del verano/principios del otoño de 2025.

¿Cuál es el calendario del proyecto? ¿Cuándo empieza y termina la construcción?

Está previsto que el diseño final de la tubería esté terminado en el tercer trimestre de 2025. Está previsto que la construcción. Se llevará a cabo un conjunto adicional de reuniones públicas antes del inicio de la construcción a fines del verano/principios del otoño de 2025.

¿Cómo adquirirán las propiedades para la ruta de la tubería?

Terminados los planos de diseño al 60%, los ingenieros han determinado la ubicación exacta y el tamaño de la gran mayoría de las servidumbres necesarias. En los casos en que sea necesario adquirir propiedades dentro de la ruta aprobada para la tubería, Tampa Bay Water o sus agentes de terrenos ya se han comunicado con sus dueños por correo certificado de los Estados Unidos o por teléfono para hablar de la compra de una servidumbre a un valor justo de mercado. Una servidumbre permite utilizar una parte de una parcela para tuberías de agua, alcantarillado o aguas pluviales u otros servicios públicos.

Aunque ya se han identificado la mayoría de las servidumbres necesarias en las propiedades para el proyecto, es posible que el equipo del proyecto necesite algunas otras servidumbres de construcción temporales más adelante. Llegado el caso, se contactará a los propietarios por correo certificado de los

Estados Unidos o por teléfono.

Los propietarios a los que compremos servidumbres permanentes o temporales seguirán siendo dueños de su propiedad, pero los derechos sobre el terreno se comparten con Tampa Bay Water permanente o temporalmente. Las servidumbres de servicios públicos permanentes son perpetuas: permanecen con la propiedad por más que se venda o transfiera. Las servidumbres de construcción temporales sirven para dar un espacio adecuado para las obras de construcción y el acceso y tienen una duración limitada. Encontrará más información sobre las servidumbres en SouthHillsboroughPipeline.com.

Como último recurso, cuando no pueda llegarse a un acuerdo en la negociación, Tampa Bay Water tiene autoridad para adquirir los terrenos designados mediante expropiación. La expropiación permite a las entidades gubernamentales y empresas de servicios públicos locales adquirir propiedades privadas para uso público con una compensación justa por vía judicial.

¿La tubería se va a conectar a nuevas subdivisiones?

No. Esta tubería formará parte del sistema de transporte de agua mayorista, no del sistema minorista del gobierno local. Tampa Bay Water es una autoridad regional de suministro de agua que abastece a los seis gobiernos locales a los que atiende: El condado de Hillsborough, el condado de Pasco, el condado de Pinellas, New Port Richey, St. Petersburg y Tampa. Esos gobiernos, a su vez, proveen agua a sus clientes.

¿Mi factura del agua va a aumentar por este proyecto?

Es posible que Tampa Bay Water tenga que emitir deuda para cubrir parte del costo del Segmento A, lo que puede aumentar la tarifa uniforme que cobramos a nuestros gobiernos miembros. De ser así, este aumento podría verse reflejado en las facturas de agua de los clientes. El Distrito de Administración del Agua del Suroeste de Florida cofinancia 4.5 millones de dólares para el diseño preliminar. Tampa Bay Water seguirá evaluando diferentes opciones de financiación, incluidos diversos programas y subvenciones estatales y federales, para minimizar cualquier posible impacto de la deuda en la tarifa uniforme.

El condado de Hillsborough financia el Segmento B, cuyo costo actual se estima en 66.2 millones de dólares. La tarifa de agua del condado cubre el presupuesto actual por construcción, pero muchos factores, como aumentos en los costos del Segmento B, podrían repercutir en futuros aumentos de la tarifa.

¿Este proyecto permite el crecimiento?

Tampa Bay Water no tiene autoridad para controlar el crecimiento. Tenemos la inequívoca obligación de satisfacer la demanda de agua de nuestros clientes, incluido el condado de Hillsborough. A medida que crecen las necesidades de agua de la región, respondemos añadiendo nuevos suministros, ampliando nuestra red de distribución o ambas cosas. El crecimiento lo controlan las ciudades y condados locales.

¿Habrán repercusiones en el tráfico? ¿Se van a cerrar carreteras por las obras?

Los impactos exactos se sabrán una vez que la ruta seleccionada esté diseñada y autorizada. Es probable que ocurran cierres temporales de carreteras y carriles. Todos los desvíos, cierres de carreteras o carriles estarán claramente señalizados y se comunicarán al público. Tampa Bay Water y su contratista se asegurarán de que los residentes, empresas, servicios de emergencia, el Departamento del Sheriff del Condado de Hillsborough, HART y cualquier escuela cercana sean avisados con anticipación de

cualquier desvío y cierre de carriles.

¿Afectará la construcción el acceso a viviendas y comercios a lo largo de la ruta de construcción?

Los impactos exactos se sabrán una vez que la ruta seleccionada esté diseñada y autorizada. Una vez que la ruta esté completamente diseñada y se conozcan los detalles de la construcción, trabajaremos en estrecha colaboración con los afectados para garantizar que no se pierda el acceso. Los residentes y las empresas serán avisados con anticipación de los cierres y desvíos de carreteras.

¿Cómo restaurarán la zona afectada por la construcción?

El contratista restaurará la zona a su estado anterior, excepto los árboles. Las calzadas afectadas se reconstruirán y repavimentarán para devolverlas a su estado anterior, lo que incluirá reemplazar los bordillos, aceras y entradas de coches afectados. Tampa Bay Water protege el suministro público de agua potable limitando lo que se puede plantar o construir sobre la tubería, por lo que no se reemplazarán los arbustos, árboles o estructuras que tengan que retirarse para la servidumbre permanente. Las servidumbres de construcción temporales se restaurarán a su estado anterior con la excepción del reemplazo de árboles.

¿Qué ruidos molestos se prevé que produzca este proyecto?

Quienes vivan y trabajen cerca del lugar del proyecto seguramente escuchen ruidos de camiones y maquinaria pesada de construcción. Está previsto que las obras tengan lugar de lunes a sábado de 7 a.m. a 6 p.m., aunque es posible que sea necesario trabajar ocasionalmente por la noche y los domingos.

¿Qué suele suponer la construcción de tuberías?

Las cuadrillas instalarán la Tubería de South Hillsborough con métodos de construcción a cielo abierto y sin zanjas. Antes de que empiecen las obras, se instalan pozos poco profundos que se bombearán continuamente para vaciar el agua de las zonas que se van a excavar. Los sistemas de vaciado deben funcionar las 24 horas hasta que termine la construcción en la zona en cuestión. Estos sistemas incluyen bombas diésel de bajo ruido y una tubería provisional de pequeño diámetro para alejar el agua de la zona de obra, para que puedan construirse túneles y entradas de forma segura.

En la construcción a cielo abierto, las cuadrillas usan maquinaria pesada para excavar zanjas en las que instalan cajas de entibado para proteger a las cuadrillas mientras instalan los segmentos de la tubería. Una vez instalada la tubería, las cuadrillas rellenan las zanjas. Si las obras afectan carreteras, se instalan superficies provisionales transitables. Una vez terminadas las obras, se repavimentan y vuelven a pintar todas las calzadas afectadas. Todas las zonas de obra se restauran para que recuperen, como mínimo, el mismo estado que antes del inicio de las obras.

La construcción sin zanjas significa básicamente excavar túneles bajo carreteras o vías fluviales con equipos y técnicas de construcción especiales. Si se utiliza una tuneladora, se excavan fosos a cada lado del cruce (ya sea que se trate de una carretera, un río/arroyo o de ferrocarril) y, luego, se coloca una tuneladora en uno de los fosos para excavar el túnel hasta el otro lado, instalando la tubería al mismo tiempo que se excava.

¿Puede esperarse que el bombeo de su sistema de deshidratación cause una baja del nivel del agua y problemas en mi pozo de agua doméstica o de riego?

No se espera que las bombas de deshidratación afecten a los pozos cercanos, por varias razones. Primero, las bombas de deshidratación para la construcción se centran en la capa freática más superficial. La tubería se instala a aproximadamente 10 pies bajo tierra, por lo que esa es la profundidad a la que hay que extraer el agua. Los pozos domésticos y de riego suelen bombear del acuífero más profundo y confinado. Segundo, la deshidratación en las obras se centra en un lugar puntual, bombeando apenas el agua suficiente para mantener seca la zanja o pozo en cuestión. Es poco probable que los efectos del bombeo de esta actividad limitada se extiendan de forma significativa fuera del corredor de construcción. Tercero, la deshidratación es una actividad temporal que suele durar poco, normalmente entre una y dos semanas, independientemente de la zona.

¿Cómo garantizan la seguridad en las obras?

Para garantizar la seguridad en las obras, las zonas de construcción están restringidas al acceso del público y se señalizan con claridad con cinta de precaución, vallas de seguridad o barricadas. Todas las obras quedan protegidas fuera del horario de construcción. Las zanjas se barrican y se aseguran todos los días. Se colocan señales de advertencia para indicar a la gente que se mantenga lejos de las zonas de construcción. Los residentes pueden ayudar a garantizar la seguridad manteniendo una distancia prudente de las zonas de construcción y manteniendo lejos de las obras a los niños y mascotas.

¿Cuál es el costo de la Tubería de South Hillsborough?

La ruta azul consolidada (Segmentos A y B) representa la ruta de menor costo, con un costo estimado de 417 millones de dólares. Los costos estimados se actualizarán cuando los ingenieros consultores de Tampa Bay Water terminen el diseño detallado de la tubería.

Tampa Bay Water ha recibido 4.5 millones de dólares de cofinanciación del Distrito de Administración del Agua del Suroeste de Florida para el diseño preliminar y solicitará más fondos, hasta 145 millones de dólares al Distrito como cofinanciación para el diseño y construcción, en el año fiscal 2024 y en adelante. El condado de Hillsborough también financia el Segmento B, que se estima que coste 66.2 millones de dólares.

¿Cómo puedo conseguir más información sobre el proyecto?

Encontrará toda la información sobre la Tubería de South Hillsborough en el sitio web del proyecto: SouthHillsboroughPipeline.com. Si desea suscribirse para recibir avisos sobre el proyecto, escriba a shpinfo@tampabaywater.org o llame al (813) 485-6480.